

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2023-009

## 华天酒店集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	申智明	-	
办公地址	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店 贵宾楼五楼	-	
传真	0731-84449370	-	
电话	0731-84442888-80889	-	
电子信箱	huatianzqb@163.com	-	

## 2、报告期主要业务或产品简介

### （一）报告期内公司从事的业务情况

报告期内公司业务以酒店服务业为主业，大力发展酒店商贸及洗涤、家政、物业等生活服务业，开展轻资产化运营，持续盘活重资产。2022 年 5 月公司整合自营、管理和联盟业务资源，上线了华天酒店营销集团化直营商城平台-华天悦享商城，入驻企业 40 余家，构建公司与客户、会员消费体验互动新载体，助力创新业态促消费。主要产品和服务为酒店住宿和餐饮，生活服务。

酒店业：公司重塑酒店品牌与口碑，旗下拥有“华天大酒店”“华天假日酒店”“华天精选酒店”品牌，酒店业以“自营+托管”的轻资产模式运营发展。截至报告期末，公司自营加托管开业酒店共 36 家，其中自营酒店 16 家，托管酒店 20 家，累计拥有会员 300 余万。报告期内，酒店业实现营业收入 41,885.84 万元，较 2021 年减少 23.16%；归属于上市公司股东的净利润为-31,070.21 万元。主要变动原因是受市场大环境波动和消费需求收缩，旅游差旅活动大幅减少。另一方面，湘潭华天股权转让后本期不再纳入公司合并报表。

生活服务业：秉承华天品牌优质服务理念，大力拓展洗衣、家政、物业管理、团餐等业务，形成大生活服务业布局。截至报告期末，公司生活服务业营收规模占总营收的 10.14%，较 2021 年增加 94.38%。

### （二）公司所属行业基本情况

2022 年，国际旅游市场基本处于封闭状态，国内市场总体疲软，各类主体商旅和个人支出规划有所收紧，居民出行信心不足造成跨省市商旅出行、旅游度假、大型会议及本地大中型婚寿喜宴等消费需求收缩，旅游酒店企业经受了历年来经营最困难的一年。在国家纾困政策促进和旅游酒店企业积极展开自救的情况下，各企业顽强地坚持了下来。国家统计局发布《中华人民共和国 2022 年国民经济和社会发展统计公报》显示，2022 年全年国内游客 25.3 亿人次，国内旅游收入 20,444 亿元，分别较 2021 年下降 22.1%和 30.0%。

2022 年，党的二十大报告给行业未来发展指明了方向，《“十四五”扩大内需战略实施方案》提出了“促进消费投资”等系列举措，随着宏观经济好转，旅游行业呈现信心恢复态势。旅游和住宿的刚性需求仍在，短期的不利因素将转化为长期的有利因素，未来一段时期住宿业将迎来快速复苏和驶入高质量发展阶段。三年的市场环境波动进一步加速酒店业连锁化和集中度提升，展望未来，预计市场复苏后头部酒店连锁集团市场份额将持续增长。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	5,295,913,281.57	5,628,115,630.42	-5.90%	6,122,575,044.83
归属于上市公司股东的净资产	1,806,981,720.35	2,113,107,374.46	-14.49%	2,083,165,221.98
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	473,588,003.03	594,149,455.76	-20.29%	515,378,322.64
归属于上市公司股东的净利润	-310,702,112.75	84,229,910.64	-468.87%	-513,310,222.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-358,979,745.73	-354,673,889.24	-1.21%	-545,867,316.49
经营活动产生的现金流量净额	5,087,791.63	32,806,804.09	-84.49%	-61,291,572.18
基本每股收益（元/股）	-0.3049	0.0827	-468.68%	-0.5038
稀释每股收益（元/股）	-0.3049	0.0827	-468.68%	-0.5038
加权平均净资产收益率	-15.85%	4.07%	-19.92%	-22.00%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	105,818,618.02	118,061,764.77	162,886,558.79	86,821,061.45
归属于上市公司股东的净利润	-33,229,774.90	-89,701,193.22	-55,728,987.68	-132,042,156.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-74,969,024.09	-87,801,212.70	-70,204,398.02	-126,005,110.92
经营活动产生的现金流量净额	-22,727,535.19	23,816,959.40	1,692,457.05	2,305,910.37

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

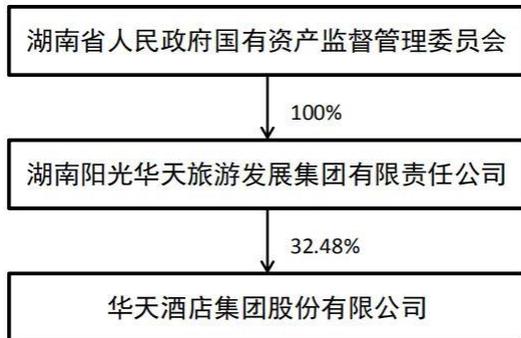
报告期末普通股股东总数	61,128	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	59,911	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
湖南阳光华天旅游发展集团有限责任公司	国有法人	32.48%	330,908,920.00	0.00			
湖南华信恒源股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	22.72%	231,500,000.00	0.00	质押	145,400,000.00	
张朝阳	境内自然人	0.39%	4,000,000.00	0.00			
邹姣	境内自然人	0.38%	3,902,600.00	0.00			
张宝春	境内自然人	0.35%	3,538,955.00	0.00			
深圳昭阳投资管理有限公司-昭阳 1 号私募证券投资基金	其他	0.34%	3,504,435.00	0.00			
贾云鹏	境内自然人	0.32%	3,300,000.00	0.00			
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.30%	3,033,100.00	0.00			
李红卫	境内自然人	0.25%	2,511,500.00	0.00			
申旭斌	境内自然人		2,484,800.00	0.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东湖南阳光华天旅游发展集团有限责任公司与其他前九名股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东张朝阳通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,000,000 股；邹姣通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 3,902,600 股；张宝春通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 3,538,955 股；深圳昭阳投资管理有限公司-昭阳 1 号私募证券投资基金通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 3,504,135 股。						

##### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司《2022 年年度报告》全文中第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。