

## 华天酒店集团股份有限公司

### 关于 2020 年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次计提资产减值准备的基本情况

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》相关规定的要求，华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）对公司及下属子公司的应收账款、其他应收款、存货等可能发生减值迹象的资产进行全面清查和减值测试。为真实、准确反映公司财务状况和经营成果，基于谨慎性原则，对相关资产计提了相应的减值准备。

#### 二、本次计提资产减值准备的资产范围和总金额

公司 2020 年 1-9 月计提资产减值准备的资产主要为应收账款和其他应收款，共计提信用减值损失 7,338.2 万元，具体明细如下：

项 目	计提金额（元）
信用减值损失	73,382,049.63
其中：应收账款坏账准备	88,050.22
其他应收款坏账准备	73,293,999.41

#### 三、应收账款、其他应收款计提资产减值准备的确认标准和计提方法

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### 四、单项重大减值准备计提情况说明

因公司子公司北京浩搏基业房地产开发有限公司（以下简称“北京浩搏”）进入破产清算程序，结合北京浩搏前期招募重整投资人的情况，比照破产清算程序测算公司对北京浩搏相关债权的可收回金额进行了重新测算。经测算，预计公司对北京浩搏相关债权的可收回金额为 32,856.87 万元，公司对北京浩搏的债权

账面价值 40,172.89 万元，故本次拟计提坏账准备 7,316.02 万元。

#### **五、本次计提资产减值准备对公司的影响**

本次计提资产减值准备影响公司 2020 年 1-9 月归属于上市公司的净利润减少 7,338.2 万元，相应减少归属于上市公司股东的所有者权益 7,338.2 万元。

本次计提资产减值为公司财务部初步测算的结果，未经会计师事务所审计。  
特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2020 年 10 月 29 日